



**Comunidad
de Madrid**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE CULTURA,
TURISMO Y DEPORTE

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA EMPRESA INCURSA EN PRESUNTA TEMERIDAD PARA OPTAR AL CONTRATO “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES” LOTE 1.- SEDES CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

De las empresas que se han presentado a la licitación del contrato “servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, dividido en cuatro lotes (A/SER-007702/2023)” la oferta de la empresa CLECE, S.A incluye valores anormales o desproporcionados.

De conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público se le concede audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y en particular todos los extremos previstos en el citado precepto.

Una vez analizado el informe justificativo presentado por la mencionada empresa se constata que en relación a:

1/ Costes Salariales:

- Clece presenta dos hojas de cálculo para justificar los salarios a percibir en relación a las horas y categorías del pliego para el lote 1. En ellas refleja las tablas salariales del Convenio vigente para la anualidad 2024, primer año del contrato. No obstante no están incluidas ni presupuestadas las horas de bolsa, categoría limpiador, que en el caso del lote 1 corresponde a 316 horas.
- Por otro lado, en otra hoja de cálculo, la empresa Clece indica antigüedad y pluses, así como sustituciones y cargas sociales sin ningún detalle para saber cómo se han realizado los cálculos para llegar a esos importes. La diferencia con el presupuesto de licitación en este apartado es de 136.346,38 €, lo que supone aproximadamente un 26% de bajada para costes salariales, recordando que la empresa no ha tenido en cuenta para estos cálculos el importe de la bolsa de horas.
- Así mismo, en el cuadro resumen refleja un importe para la bolsa de horas, fuera de costes salariales, sin ninguna explicación para saber cómo llegan a

dicho coste, siendo un importe de 4.212.27 €, lo que supondría que el precio/hora para pagar la categoría limpiador/a estaría muy por debajo de Convenio. El presupuesto de licitación es de 20,75 €/hora y Clece estipula 13,32 €/hora categoría limpiador/a.

2/ Costes medios materiales:

- La empresa Clece, S.A. afirma que tiene amortizada la maquinaria a emplear en el contrato, por lo que no le supone ningún coste. No obstante no se indica ningún plan ante posibles planes de reciclaje o sustitución de la misma.
- No se han desglosado los conceptos y los gastos asociados, por lo que no queda justificado que esta valoración cubra todos los gastos que aparecen el pliego, tales como, uniformidad, consumibles, etc, según precio de mercado.
- Respecto a la partida de contenedores higiénico sanitarios ofrece un precio mucho más bajo que el estipulado en los pliegos, basados éstos en precio de mercado, aumentando la frecuencia de recogida de los mismos semanalmente.
- Por otro lado, en dicho cuadro resumen, aplica una partida de subvenciones, que tampoco queda detallado en su justificación a qué aplica.

Consideraciones:

Por todo lo expuesto se considera no justificada la oferta anormalmente baja ofrecida por la empresa Clece, S.A., para que el contrato pueda ser llevado a cabo satisfactoriamente en los términos establecidos en el pliego, dado que no queda acreditado que se cubren los gastos de personal y otros gastos del contrato, tales como vestuario, consumibles y la instalación y recogida de contenedores higiénico sanitarios.

LA SUBDIRECTORA GENERAL
Firmado digitalmente por: ORTIZ CALVO IRENE
Fecha: 20/11/2019 14:33
DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Fdo. Irene Ortiz Calvo

ÁREA DE CONTRATACIÓN